

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD	MIKAELI_01	Lepingu number:	Ü5838/13
Kinnistu kood:	MIKAELI	Lepingu liik:	Üürileping
Kinnistu aadress:	Miikaeli, Mäo küla	Haldur:	ANNIKA PALU
Üürniku nimi:	Politsei- ja Piirivalveamet	Lepingu spetsialist:	Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	258,0			258,0	258,0	258,0	258,0	258,0	258,0	258,0	258,0	258,0	258,0	258,0	258,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	211,83	2 541,92	Indekseerimine	218,18	218,18	218,18	218,18	218,18	218,18	218,18	218,18	218,18	218,18	218,18	218,18	0,85	2 618,18	6,35	3,00%	76,26	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	18,54	222,51	Indekseerimine	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	19,10	0,07	229,18	0,56	3,00%	6,68	3,00%	
200 Tehnohooldus	40,91	490,97	Indekseerimine	42,14	42,14	42,14	42,14	42,14	42,14	42,14	42,14	42,14	42,14	42,14	42,14	0,16	505,70	1,23	3,00%	14,73	3,00%	
300 Heakord	352,71	4 232,50	Indekseerimine	363,29	363,29	363,29	363,29	363,29	363,29	363,29	363,29	363,29	363,29	363,29	363,29	1,41	4 359,47	10,58	3,00%	126,97	3,00%	
400 Remondikomponent	584,49	7 013,86	Indekseerimine	602,02	602,02	602,02	602,02	602,02	602,02	602,02	602,02	602,02	602,02	602,02	602,02	2,33	7 224,27	17,53	3,00%	210,42	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	4,13	49,58	Indekseerimine	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	4,26	0,02	51,07	0,12	3,00%	1,49	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 212,61	14 551,33		1 248,99	1 248,99	1 248,99	1 248,99	1 248,99	1 248,99	1 248,99	1 248,99	1 248,99	1 248,99	1 248,99	1 248,99	4,84	14 987,87	36,38	3,00%	436,54	3,00%	

Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia	7,50	89,96	Teenuse hinna muutus	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06	6,06	0,02	72,74	-1,44	-19,15%	-17,22	-19,15%	Tarbimisteenused fikseeritud Ühikhinna vähenemine ja tarbimise vähenemine
620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	0,43	5,18	Tasaarveldus	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,00	8,36	0,26	61,39%	3,18	61,39%	2017 kõrvalteenuste tasaaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	7,93	95,14		6,76	6,76	6,76	6,76	6,76	6,76	6,76	6,76	6,76	6,76	6,76	6,76	0,03	81,10	-1,17	-14,76%	-14,04	-14,76%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-la	1 220,54	14 646,48		1 255,75	1 255,75	1 255,75	1 255,75	1 255,75	1 255,75	1 255,75	1 255,75	1 255,75	1 255,75	1 255,75	1 255,75	4,87	15 068,97	35,21	2,88%	422,49	2,88%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 464,65	17 575,77		1 506,90	1 506,90	1 506,90	1 506,90	1 506,90	1 506,90	1 506,90	1 506,90	1 506,90	1 506,90	1 506,90	1 506,90	5,84	18 082,77	42,25	2,88%	506,99	2,88%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei kõeta

	Tarbijaste maht 2015	Tarbijaste maht 2016	Tarbijaste maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijaste prognoos 2019	Tarbijaste muutus 2015-2017 vs 2019 %	Ürnikule jagatav osakaal	Ürniku tarbijaste prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Ürniku tarbijaskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh 6200 Soojusenergia, MWh 6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3		0,44	0,72	0,39	0,75	93,80%	100,00%	0,75	94,70	2,41%	96,99		72,74	Prognoos 2017 põhjal
										4,55%				

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
610 Elektrienergia	60,00	68,36	8,36
KOKKU	60,00	68,36	8,36
tasaarveldus kuus:			0,70